

Commune d'Ampuis

Département du Rhône



Plan Local d'Urbanisme

Document graphique

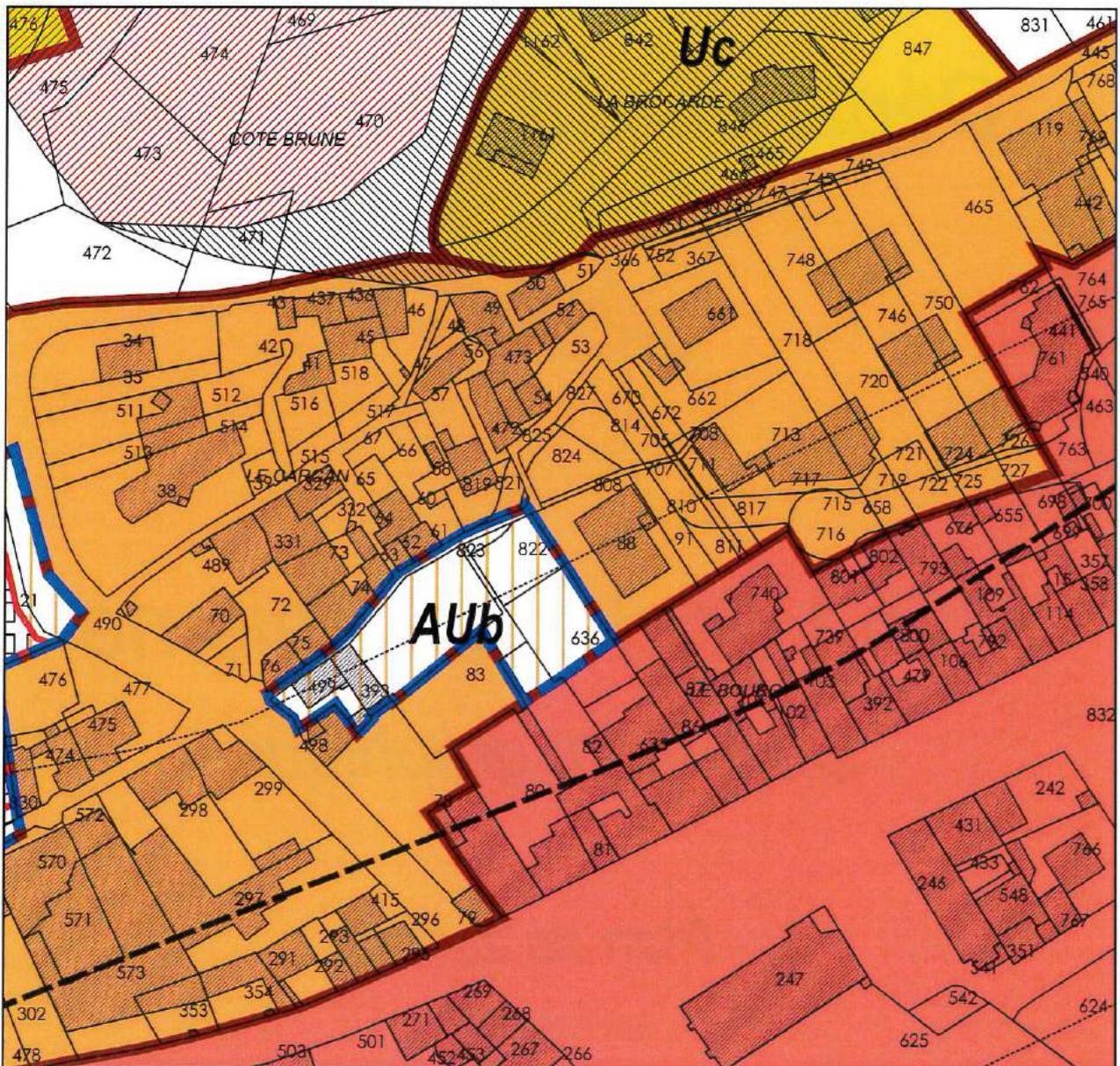
3 - Plan de zonage

EXTRAIT

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Révision approuvée le | : 21/12/2017 |
| Modification n° 1 approuvée le | : 10/11/2020 |

atelier de l'a.R.u.e.

Atelier Gergondet



0 20 40 m



Echelle : 1/1500°



LEGENDE

Zones Urbaines

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Ua | Centre ancien |
| Ub | Secteur ancien périphérique |
| Ubp | Le château |
| Uc/Uc1 | Secteurs d'extension |
| Ui/Ui1/2 | Secteurs à vocation économique |
| Uic | La carrière |
| UL | Le Stade |
| UL1 | Parc public à Verenay |
| Us | Emprise infrastructures |

Zones A Urbaniser

| | |
|------------|---|
| AU | Zone d'urbanisation différée |
| AUb | Secteur central urbanisable soumis à OAP |
| AUc | Secteur périphérique urbanisable soumis à OAP |

Zones Agricoles

| | |
|-----------|---------------------------------------|
| A | Secteur de renforcement de l'activité |
| Ap | Secteur protégé |

Zones naturelles

| | |
|---------------|-------------------------------|
| N N | Secteur protégé / Le Rhône |
| NL/NL1 | Zones de loisirs de plein air |

Aléas géologiques

| | |
|--|---|
| | Aléa fort - Se référer à l'annexe 4: Aléas géologiques |
| | Aléa moyen - Se référer à l'annexe 4: Aléas géologiques |

LEGENDE

Se référer notamment aux plans de détail :

- 3-1 Le bourg
- 3-2 Verenay
- 3-3 Dispositions particulières et Emplacements réservés
- 3-4 Plans de détails, Polygones et zoom

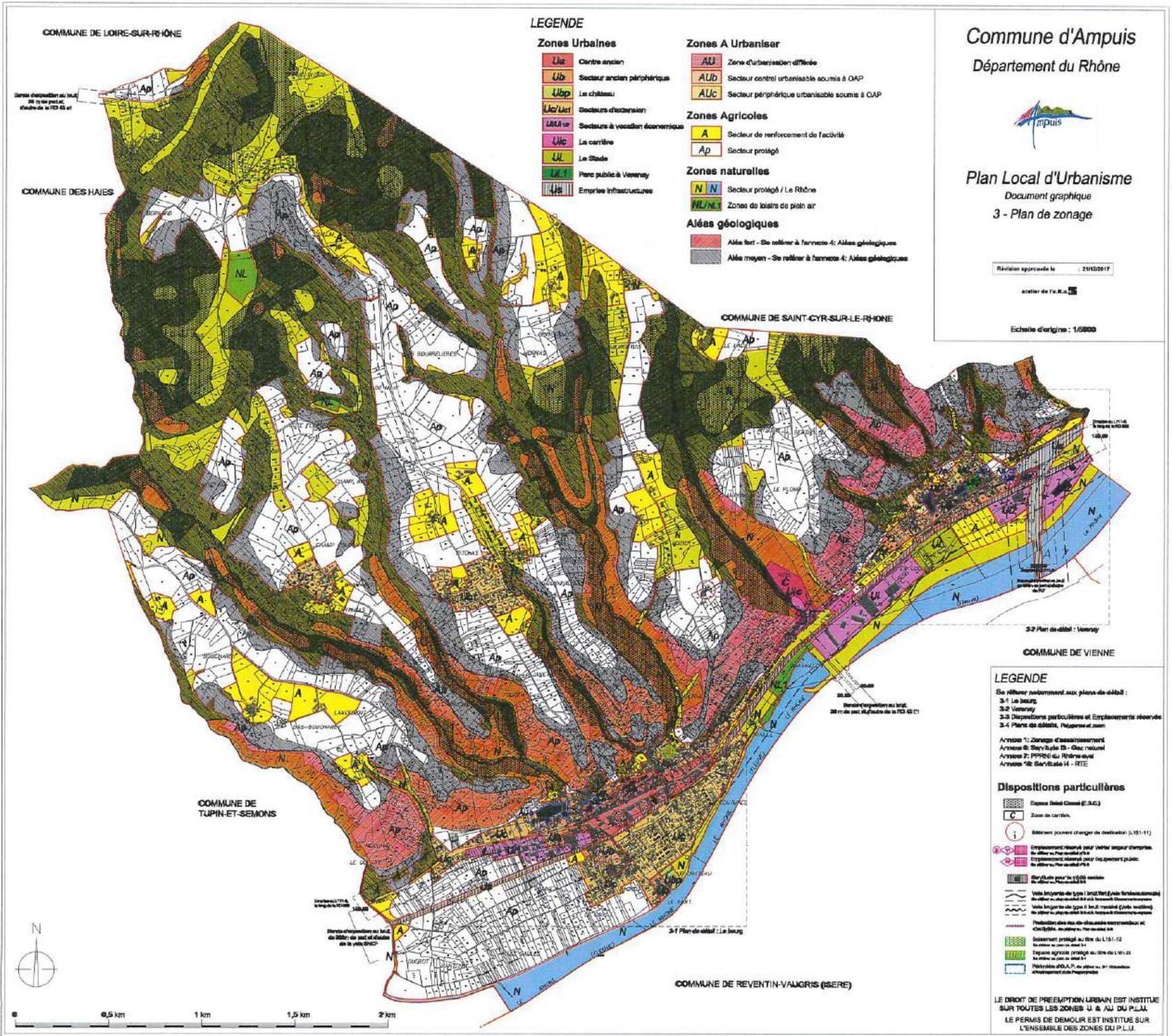
- Annexe 1: Zonage d'assainissement
- Annexe 6: Servitude I3 - Gaz naturel
- Annexe 7: PPRNI du Rhône aval
- Annexe 10: Servitude I4 - RTE

Dispositions particulières

| | |
|--|---|
| | Espace Boisé Classé (E.B.C.) |
| | Zone de carrière. |
| | Bâtiment pouvant changer de destination (L151-11) |
| | Emplacement réservé pour Voirie/ largeur d'emprise. Se référer au Plan de détail n°3-3 |
| | Emplacement réservé pour Equipement public. Se référer au Plan de détail n°3-3 |
| | Servitude pour la mixité sociale Se référer au Plan de détail 3-3 |
| | Voie bruyante de type I bruit fort (Voie ferrée/autoroute) Se référer au plan de détail 3-3 et à l'annexe 9: Classements sonores |
| | Voie bruyante de type II bruit modéré (Voie routière). Se référer au plan de détail 3-3 et à l'annexe 9: Classements sonores |
| | Protection des rez-de-chaussée commerciaux et d'activités. Se référer au Plan de détail 3-3 |
| | Boisement protégé au titre du L151-19 Se référer au plan de détail 3-4 |
| | Espace agricole protégé au titre du L151-23 Se référer au plan de détail 3-4 |
| | Périmètre d'O.A.P. Se référer au 2-1 Orientations d'Aménagement et de Programmation |

LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN EST INSTITUE SUR TOUTES LES ZONES U & AU DU P.L.U.

LE PERMIS DE DEMOLIR EST INSTITUE SUR L'ENSEMBLE DES ZONES DU P.L.U.



LEGENDE

- Zones Urbaines**
- Uia Centre ancien
 - Uib Secteur ancien périphérique
 - Uibp Le château
 - Uic/Uic1 Secteurs d'extension
 - Uiaa/Uiaa1 Secteurs à vocation économique
 - Uic La carrière
 - UL Le Stade
 - UL1 Parc public à Verney
 - UIS Emprise infrastructures
- Zones A Urbaniser**
- AU Zone d'urbanisation élargie
 - ALib Secteur central urbanisable soumis à OAP
 - ALic Secteur périphérique urbanisable soumis à OAP
- Zones Agricoles**
- A Secteur de renforcement de l'activité
 - Ap Secteur protégé
- Zones naturelles**
- N/N Secteur protégé / Le Rhône
 - NL/NL Zones de loisirs de plein air
- Aléas géologiques**
- Aléas fort - Site relatif à l'annexe 4: Aléas géologiques
 - Aléas moyen - Site relatif à l'annexe 4: Aléas géologiques

Commune d'Ampuis

Département du Rhône



Plan Local d'Urbanisme

Document graphique

3 - Plan de zonage

Révision approuvée le : 23/10/2017

atelier de l'ARLA

Echelle d'origine : 1/5000

LEGENDE

- Se référer notamment aux plans de détail :
- 3-1 Le Bourg
 - 3-2 Verney
 - 3-3 Dispositions particulières et Emplacements réservés
 - 3-4 Plans de détail, Nusages et aménagements
- Annexe 1: Zonage d'aménagement
 Annexe 6: Servitude D - Eau naturel
 Annexe 7: PPREU du Rhône aval
 Annexe 16: Servitude H - RTE

Dispositions particulières

- Emprise Défilé Canal (E.D.C.)
- Zone de carrière
- Statut non pouvoir changer de destination (L.151-11)
- Emplacement réservé pour l'air pur d'origine
- Emplacement réservé pour l'air pur d'origine
- Emplacement réservé pour l'air pur d'origine
- Statut d'usage pour le régime foncier de droit de préemption
- Valeurs indiquées de type 1 (art. 11 et 12) (voir l'annexe 1)
- Valeurs indiquées de type 2 (art. 11 et 12) (voir l'annexe 1)
- Prévisions des risques de dommages environnementaux et climatiques, de pollution, de nuisances
- Secteur protégé au titre de l'ILP-10
- Secteur agricole protégé au titre de l'ARL-10
- Nature des d'ARLA, P, ou autre au 01 (voir l'annexe 1)

LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN EST INSTITUTE SUR TOUTES LES ZONES U & AU DU P.L.U.A.
 LE PERMIS DE DEMOLIR EST INSTITUTE SUR L'ENSEMBLE DES ZONES DU P.L.U.A.

Commune d'Ampuis

Département du Rhône



Plan Local d'Urbanisme

Document graphique

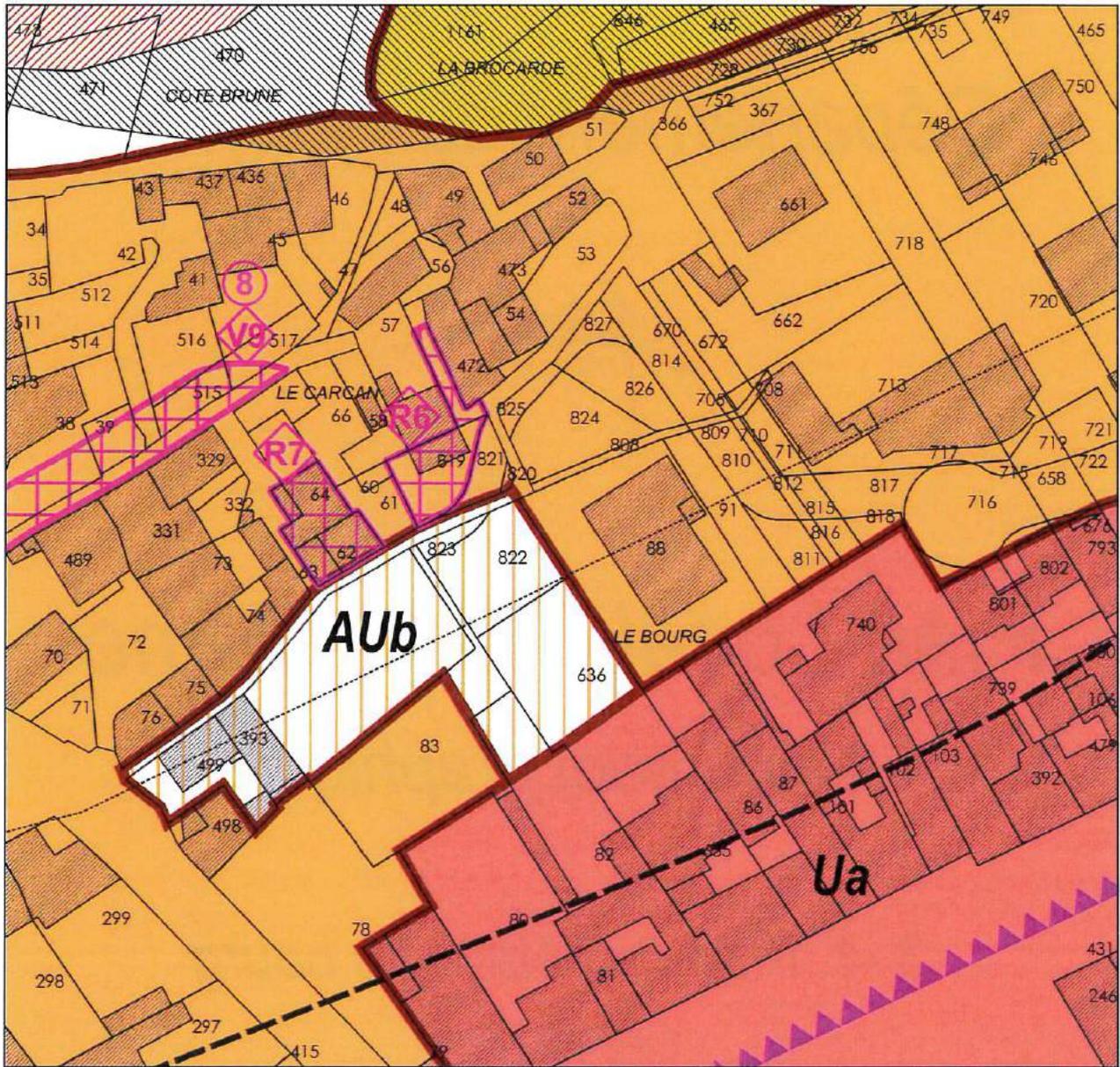
3 -1 Plan de détail : Le bourg

EXTRAIT

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Révision approuvée le | : 21/12/2017 |
| Modification n° 1 approuvée le | : 10/11/2020 |

atelier de l'a.R.u.e.

Atelier Gergondet



0 20 40 m

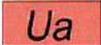
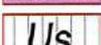
Echelle : 1/1000°



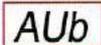
| N° | Désignation | Emprise estimée | Bénéficiaire |
|------------|--|--------------------|--------------|
| V15 | Supprimé par la modification n° 1 | | |
| V16 | Supprimé par la modification n° 1 | | |
| R6 | Espaces de loisirs et/ou stationnement et/ou point d'apport volontaire | 180 m ² | Commune |
| R7 | Espaces de loisirs et/ou stationnement | 180 m ² | Commune |

LEGENDE

Zones Urbaines

| | |
|---|--------------------------------|
|  | Centre ancien |
|  | Secteur ancien périphérique |
|  | Le château |
|  | Secteurs d'extension |
|  | Secteurs à vocation économique |
|  | Emprise infrastructures |

Zones A Urbaniser

| | |
|---|--|
|  | Secteur central urbanisable soumis à OAP |
|---|--|

Zones Agricoles

| | |
|---|---------------------------------------|
|  | Secteur de renforcement de l'activité |
|  | Secteur protégé |

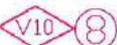
Zones Naturelles

| | |
|---|----------------------------|
|  | Secteur protégé / Le Rhône |
|---|----------------------------|

Aléas géologiques

| | |
|---|--|
|  | Aléa fort - se référer à l'annexe 4 : Aléas géologiques |
|  | Aléa moyen - se référer à l'annexe 4 : Aléas géologiques |

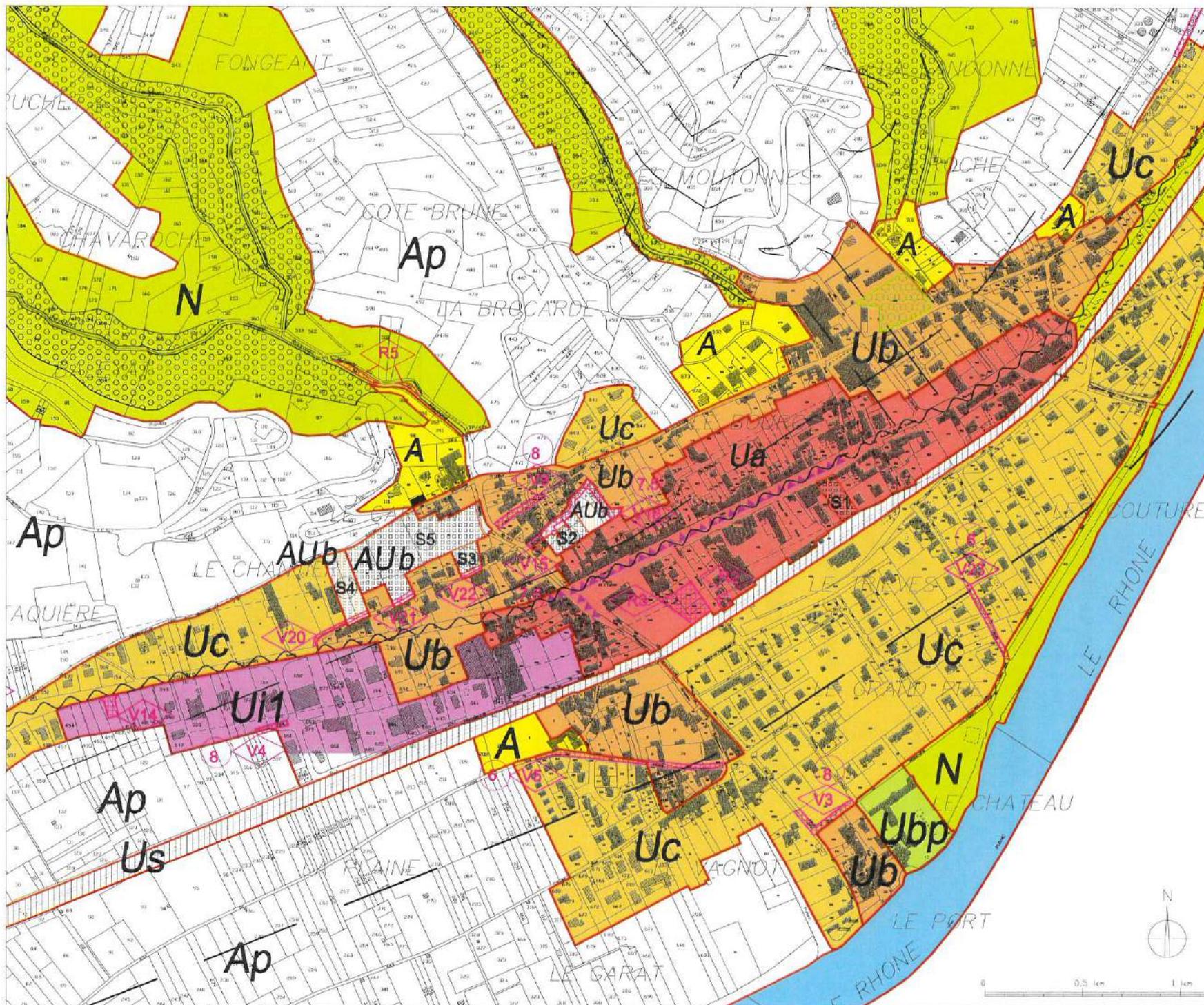
Dispositions particulières

| | |
|---|--|
|  | Espace Boisé Classé (E.B.C.) |
|  | Emplacement réservé pour la voirie / Largeur |
|  | Emplacement réservé pour Equipement public |
|  | Servitude de mixité sociale |
|  | Voie bruyante de type I bruit fort (Voie ferrée et autoroute) |
|  | Voie bruyante de type II bruit modéré (Voie routière). |
|  | Protection des rez-de-chaussée commerciaux et d'activités. |
|  | Espace agricole à protéger |



Rédaction approuvée le 24/03/2017

etude de l'A.P.U.



LEGENDE

Zones Urbaines

- Ua** Centre ancien
- Ub** Secteur ancien périmétrique
- Ubp** Le château
- Uo/Uot** Secteurs d'extension
- Uo/Uos** Secteurs à vocation économique
- Uai** Emprises infrastructures

Zones A Urbaniser

- AUb** Secteur centre urbain soumis à CAP

Zones Agricoles

- A** Secteur de renforcement de l'activité
- Ap** Secteur protégé

Zones Naturelles

- N** Secteur protégé / La Rhône

Aléas géologiques

- Aléa fort - se référer à l'annexe 4 : Aléas géologiques
- Aléa moyen - se référer à l'annexe 4 : Aléas géologiques

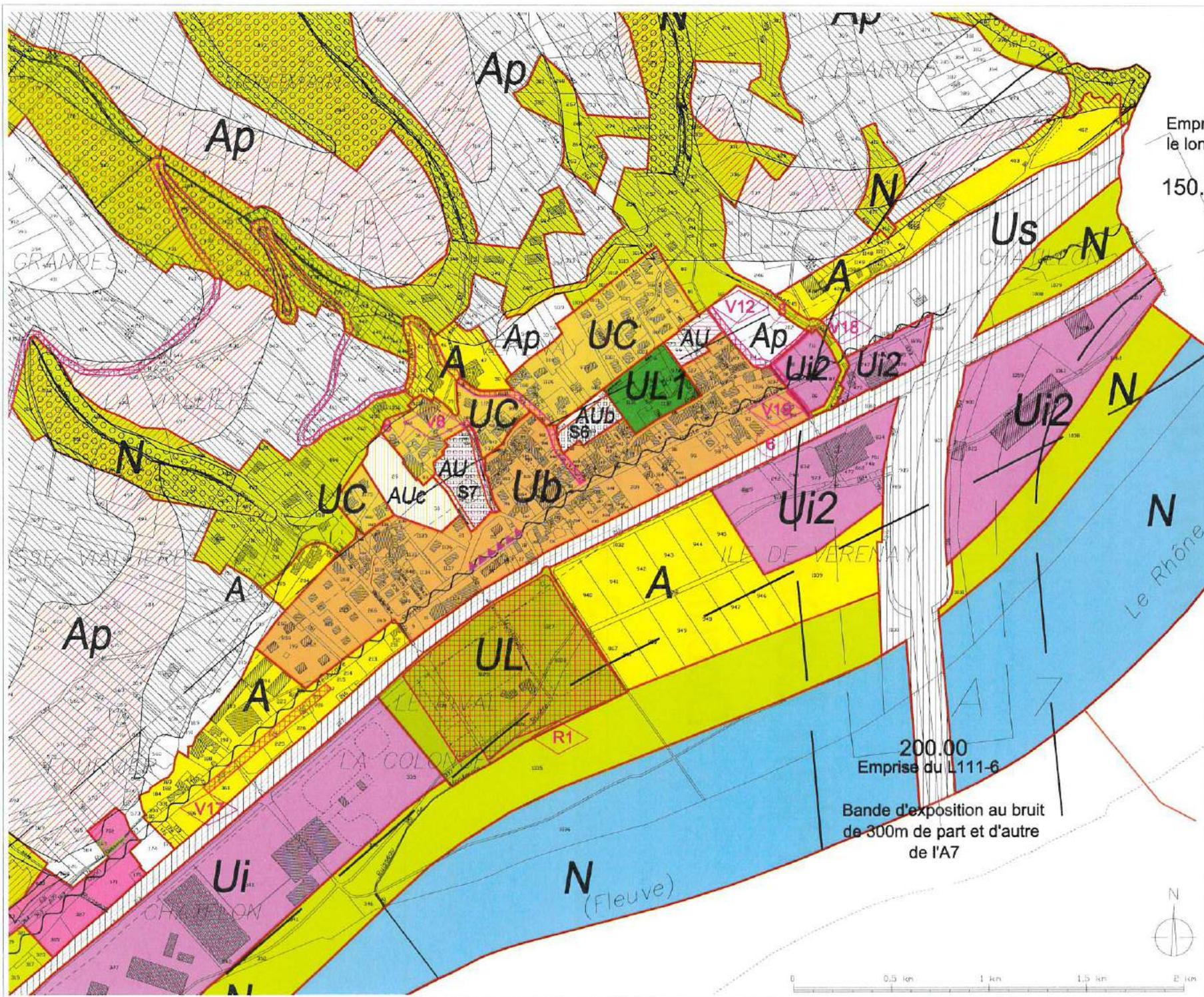
Dispositions particulières

- Espace Bois Cross (E.B.C.)
- Emplacement réservé pour la voirie / Largeur
- Emplacement réservé pour l'équipement public
- Servitude de mixité sociale
- Voie bruyante de type I (Voie ferrée et autoroute)
- Voie bruyante de type II (Voie routière)
- Protection des rez-de-chaussée commerciaux et d'activités
- Espace agricole à protéger





Emprise
le long
150.0



LEGENDE

Zones Urbaines

- Ua** Centre ancien
- Ub** Secteur ancien périphérique
- Ubp** Le onéseau
- Uci/Uci1** Secteurs d'extension
- Uci2** Secteurs à vocation économique
- Uc** Les carrières
- UL** Les stades
- UL1** Parc public à Verenay
- Ue** Emprises infrastructures

Zones A Urbaniser

- AU** Zone d'urbanisation différée
- AUb** Secteur central urbanisable
- AUc** Secteur périphérique urbanisable

Zones Agricoles

- A** Secteur de renforcement de l'activité
- Ap** Secteur protégé

Zones naturelles

- N/N** Secteur protégé / Le Rhône
- NL/NL1** Zones de loisirs de plein air

Aiées géologiques

- Aiée fort - Se référer à l'annexe 4: Aiées géologiques
- Aiée moyen - Se référer à l'annexe 4: Aiées géologiques

Dispositions particulières

- Espace Boisé Classé (E.B.C.)
- Emplacement réservé pour la voirie / Largeur
- Emplacement réservé pour l'équipement public
- Services de mixité sociale
- Voie bruyante de type I (Voie ferrée et autoroute)
- Voie bruyante de type II (Voie routière)
- Protection des rez-de-chaussées commerciaux et d'activités
- Élément du paysage à protéger

200.00
Emprise du L111-6
Bande d'exposition au bruit
de 300m de part et d'autre
de l'A7



Commune d'Ampuis

Département du Rhône



Plan Local d'Urbanisme

Document graphique

3 - 3 Plan de détail

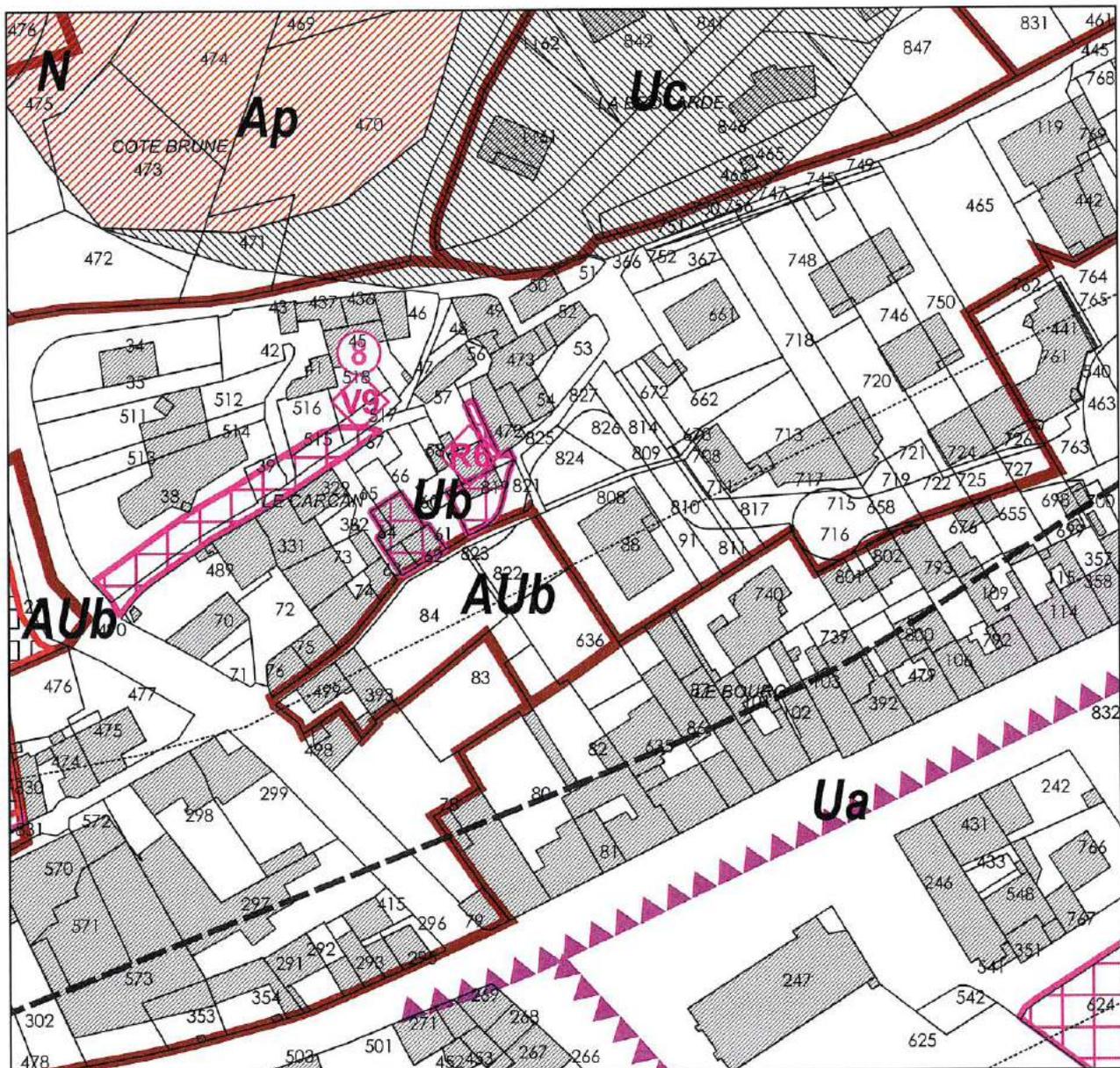
Dispositions particulières et Emplacements réservés

EXTRAIT

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Révision approuvée le | : 21/12/2017 |
| Modification n° 1 approuvée le | : 10/11/2020 |

atelier de l'a.R.u.e.

Atelier Gergondet



0 20 40 m



Echelle : 1/1500°



| N° | Désignation | Emprise estimée | Bénéficiaire |
|-----|--|--------------------|--------------|
| V15 | Supprimé par la modification n° 1 | | |
| V16 | Supprimé par la modification n° 1 | | |
| R6 | Espaces de loisirs et/ou stationnement et/ou point d'apport volontaire | 180 m ² | Commune |
| R7 | Espaces de loisirs et/ou stationnement | 180 m ² | Commune |

LEGENDE

Se référer notamment aux plans de détail :

3-1 Le bourg

3-2 Verenay

3-3 Dispositions particulières et Emplacements réservés

3-4 Plans de détails, Polygones et zoom

Annexe 1: Zonage d'assainissement

Annexe 6: Servitude I3 - Gaz naturel

Annexe 7: PPRNi du Rhône aval

Annexe 10: Servitude I4 - RTE

-  Espace Boisé Classé (E.B.C.)
-  Zone de carrière.
-  Bâtiment pouvant changer de destination (L151-11)
-  Emplacement réservé pour Voirie/ largeur d'emprise.
-  Emplacement réservé pour Equipement public.
-  Servitude pour la mixité sociale
-  Voie bruyante de type I bruit fort (Voie ferrée/autoroute)
-  Voie bruyante de type II bruit modéré (Voie routière).
-  Protection des rez-de-chaussée commerciaux et d'activités.
-  Boisement protégé au titre du L151-19
Se référer au plan de détail 3-4
-  Espace agricole protégé au titre du L151-23
Se référer au plan de détail 3-4

**LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN EST INSTITUE
SUR TOUTES LES ZONES U & AU DU P.L.U.**

**LE PERMIS DE DEMOLIR EST INSTITUE SUR
L'ENSEMBLE DES ZONES DU P.L.U.**

COMMUNE DE LOIRE-SUR-RHONE

COMMUNE DES HAIES

| N° | Désignation | Superficie estimée | Bénéficiaire |
|-----|--|--------------------|--------------|
| V1 | Vie construite (1) | 3 m | Commune |
| V2 | Vie construite (2) Rue de Paris au niveau de carrefour avec la Rue du Grand Pré | 3 m | Commune |
| V3 | Accès à la zone d'équipement par l'avenue | 3 m | Commune |
| V4 | Chemin de la Plaine (VC 2 - partie de la zone U) | 3 m | Commune |
| V5 | Emplacement de la Vieillesse (zone T) au lieu-dit | 3 m | Commune |
| V6 | Rue de la Chapelle et la RD 302 | 3 m | Commune |
| V7 | Rue de Marignan | 3 m | Commune |
| V8 | Emplacement Rue de Carac | 3 m | Commune |
| V9 | Chemin de l'Éclaircie à la sortie Sud-Ouest d'Ampuis | 3 m | Commune |
| V10 | Vie (3) de l'avenue de carrefour avec la RD 45 | 3 m | Commune |
| V11 | Vie (4) de l'avenue de carrefour avec la RD 45 | 3 m | Commune |
| V12 | Vie (5) de l'avenue de carrefour avec la RD 45 | 3 m | Commune |
| V13 | Vie (6) de l'avenue de carrefour avec la RD 45 | 3 m | Commune |
| V14 | Création d'un accès à la zone d'activités du Loup, depuis la RD 363 | 440 m² | Commune |
| V15 | Emplacement et création d'une voie de 7,50 m et espace public, entre la rue de Blochay et la rue de la Brocardie | 571 m² | Commune |
| V16 | Création d'une voie entre la rue de Carac et la rue de la Brocardie | 512 m² | Commune |
| V17 | Emplacement (RD 363) devant la Mairie d'Ampuis à Vauxivy | 2 000 m² | Commune |
| V18 | Emplacement au chemin de Marignan | 3 m | Commune |
| V19 | Emplacement Angle RD 363 et avenue A, au lieu de Vauxivy | 3 m | Commune |
| V20 | Emplacement Angle RD 363 et Rue de Paris Royal | 350 m² | Commune |
| V21 | Emplacement Rue de Paris Royal | 530 m² | Commune |
| V22 | Emplacement Rue de Paris Royal | 312 m² | Commune |
| V23 | Emplacement de la rue du Trévion | 3 m | Commune |

| N° | Désignation | Superficie estimée | Bénéficiaire |
|----|---|--------------------|--------------|
| R1 | Route | 30 000 m² | Commune |
| R2 | Accès aux équipements communaux et espaces collectifs | 300 m² | Commune |
| R3 | Création de voiries | 1 700 m² | Commune |
| R4 | Station de traitement des eaux usées de Vauxivy | 2 348 m² | Commune |
| R5 | Bassin de décantation sur les parcelles 94 et 95, au lotissement de l'Éclaircie | 592 m² | Commune |

Commune d'Ampuis

Département du Rhône



Plan Local d'Urbanisme

Document graphique

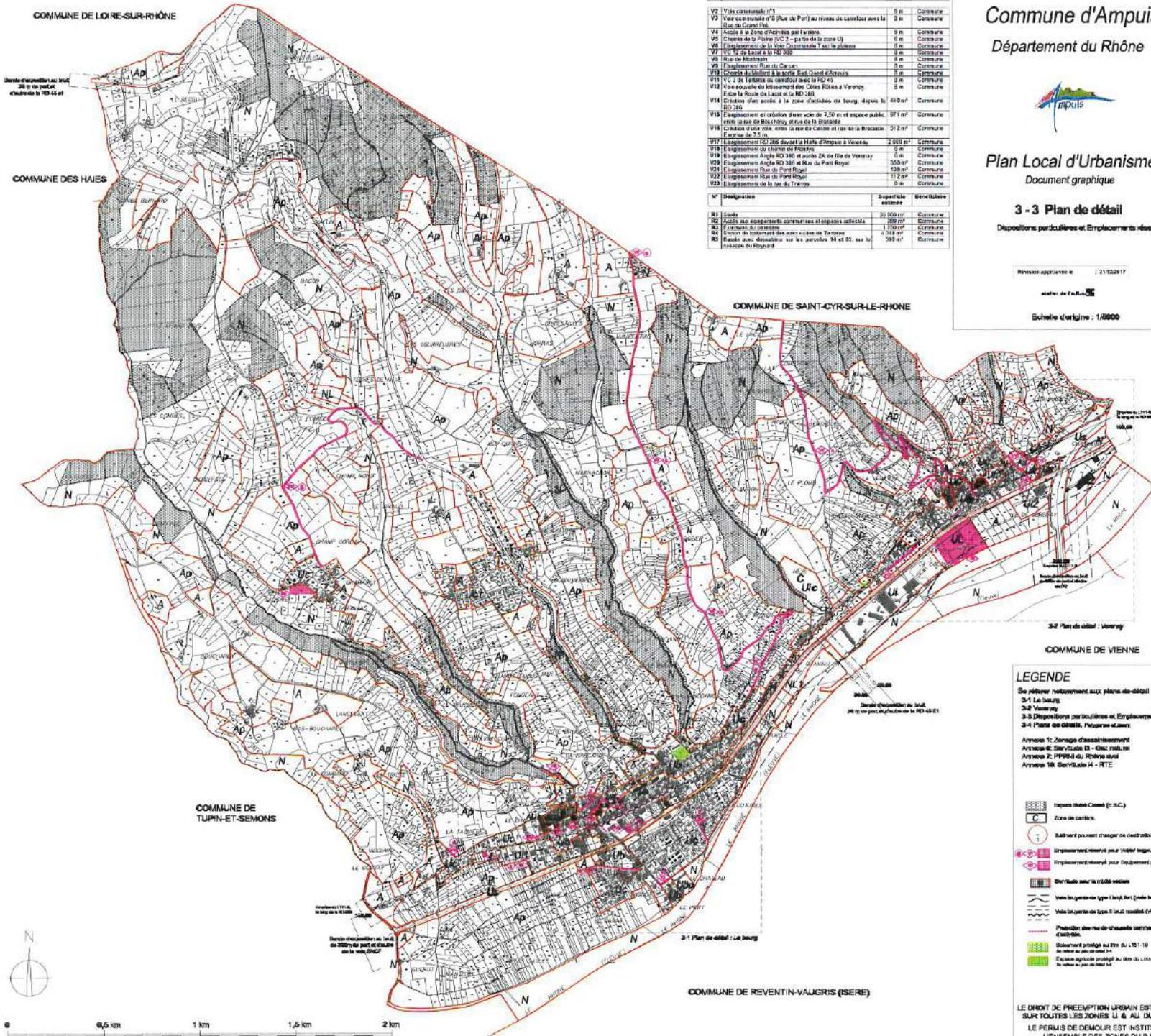
3 - 3 Plan de détail

Dispositifs particuliers et Emplacements réservés

Révision approuvée le 21/02/2017

acteur de l'urbanisme

Echelle d'origine : 1:6000



3-2 Plan de détail - Vauxivy

COMMUNE DE VIENNE

LEGENDE

Se référer notamment aux plans de détail :

- 3-1 Le Bourg
- 3-2 Vauxivy
- 3-3 Dispositifs particuliers et Emplacements réservés
- 3-4 Plans de détail, Polygone et Annexe

Annexe 1: Zonage d'aménagement
 Annexe 2: Servitudes U - Gaz, eau, etc.
 Annexe 3: PPRB et PPRB eau
 Annexe 4: Servitude H - RTE

- Impasse (dans le cas d'un I.C.C.)
- Zone de centre
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-17)
- Emplacement réservé pour usage agricole ou forestier
- Emplacement réservé pour équipement public
- Emplacement réservé pour usage scolaire
- Vieilles constructions type 1 (type 1) (type 1) (type 1)
- Vieilles constructions type 2 (type 2) (type 2) (type 2)
- Prévision des usages d'équipement collectif et d'activités
- Bâtiment protégé au titre de l'ICP (L.151-19) de valeur au plus de 100 000 €
- Espace agricole protégé au titre de l'article 20 de la loi n° 85-1068 du 12/11/85

LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN EST INSTITUTE SUR TOUTES LES ZONES U & AU DU P.L.U.
 LE POUVOIR DE DEMOUR EST INSTITUTE SUR L'ENSEMBLE DES ZONES DU P.L.U.

