

# *Commune d'Ampuis*

## *Département du Rhône*



# *Plan Local d'Urbanisme*

## *Document graphique*

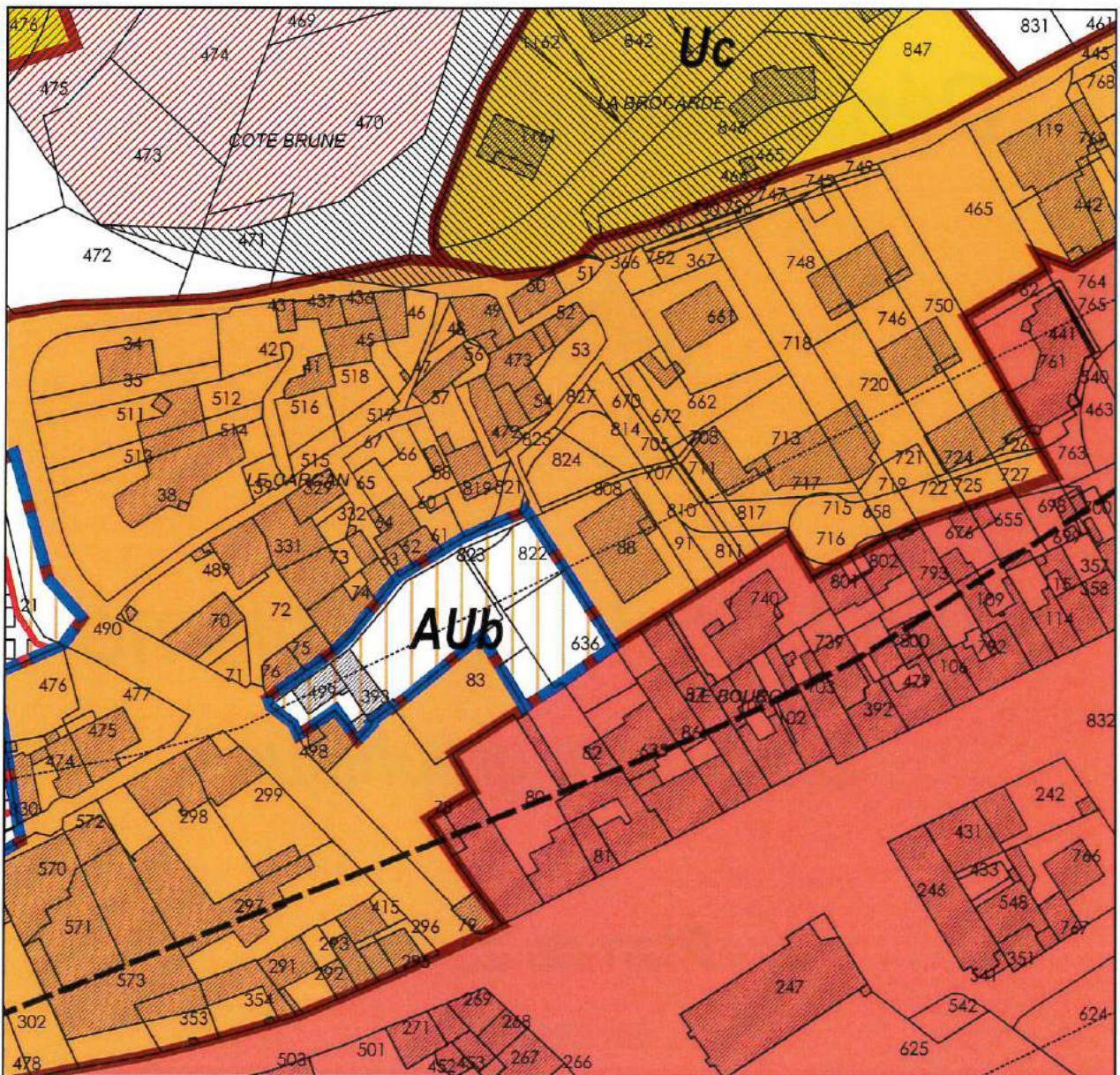
### *3 - Plan de zonage*

EXTRAIT

Révision approuvée le	: 21/12/2017
Modification n° 1 approuvée le	: 10/11/2020

**atelier de l'a.R.u.e.**

Atelier Gergondet



0 20 40 m



Echelle : 1/1500°



## LEGENDE

### Zones Urbaines

<b>Ua</b>	Centre ancien
<b>Ub</b>	Secteur ancien périphérique
<b>Ubp</b>	Le château
<b>Uc/Uc1</b>	Secteurs d'extension
<b>Ui/Ui 1/2</b>	Secteurs à vocation économique
<b>Uic</b>	La carrière
<b>UL</b>	Le Stade
<b>UL1</b>	Parc public à Verenay
<b>Us</b>	Emprise infrastructures

### Zones A Urbaniser

<b>AU</b>	Zone d'urbanisation différée
<b>AUb</b>	Secteur central urbanisable soumis à OAP
<b>AUc</b>	Secteur périphérique urbanisable soumis à OAP

### Zones Agricoles

<b>A</b>	Secteur de renforcement de l'activité
<b>Ap</b>	Secteur protégé

### Zones naturelles

<b>N N</b>	Secteur protégé / Le Rhône
<b>NL/NL1</b>	Zones de loisirs de plein air

### Aléas géologiques

	Aléa fort - Se référer à l'annexe 4: Aléas géologiques
	Aléa moyen - Se référer à l'annexe 4: Aléas géologiques

## LEGENDE

Se référer notamment aux plans de détail :

- 3-1 Le bourg
- 3-2 Verenay
- 3-3 Dispositions particulières et Emplacements réservés
- 3-4 Plans de détails, Polygones et zoom

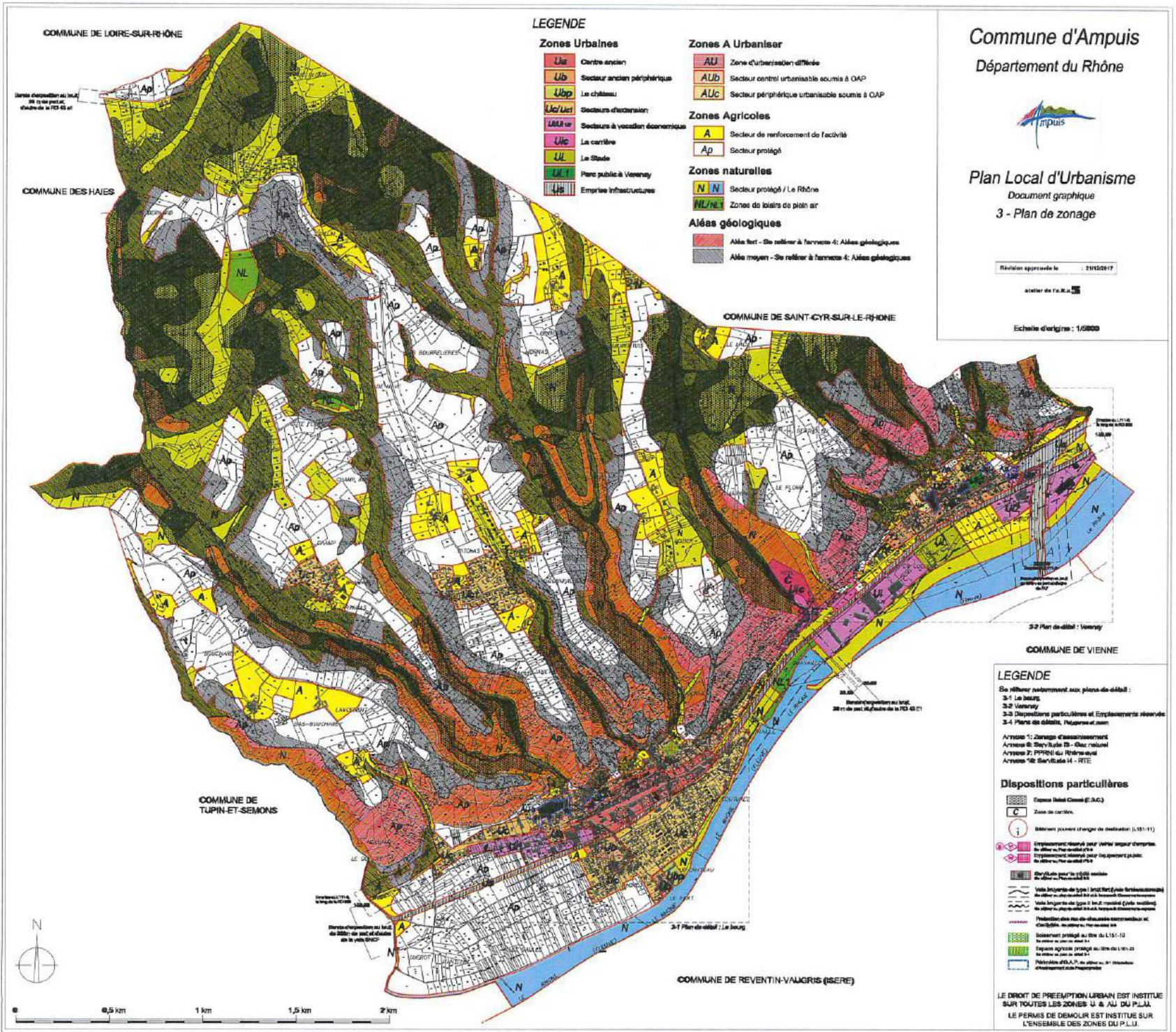
- Annexe 1: Zonage d'assainissement
- Annexe 6: Servitude I3 - Gaz naturel
- Annexe 7: PPRNI du Rhône aval
- Annexe 10: Servitude I4 - RTE

### Dispositions particulières

	Espace Boisé Classé (E.B.C.)
	Zone de carrière.
	Bâtiment pouvant changer de destination (L151-11)
	Emplacement réservé pour Voirie/ largeur d'emprise. Se référer au Plan de détail n°3-3
	Emplacement réservé pour Equipement public. Se référer au Plan de détail n°3-3
	Servitude pour la mixité sociale Se référer au Plan de détail 3-3
	Voie bruyante de type I bruit fort (Voie ferrée/autoroute) Se référer au plan de détail 3-3 et à l'annexe 9: Classements sonores
	Voie bruyante de type II bruit modéré (Voie routière). Se référer au plan de détail 3-3 et à l'annexe 9: Classements sonores
	Protection des rez-de-chaussée commerciaux et d'activités. Se référer au Plan de détail 3-3
	Boisement protégé au titre du L151-19 Se référer au plan de détail 3-4
	Espace agricole protégé au titre du L151-23 Se référer au plan de détail 3-4
	Périmètre d'O.A.P. Se référer au 2-1 Orientations d'Aménagement et de Programmation

LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN EST INSTITUE SUR TOUTES LES ZONES U & AU DU P.L.U.

LE PERMIS DE DEMOLIR EST INSTITUE SUR L'ENSEMBLE DES ZONES DU P.L.U.



**LEGENDE**

- |                       |                                |   |   |
|-----------------------|--------------------------------|---|---|
| <b>Zones Urbaines</b> |                                | <b>Zones A Urbaniser</b>                                  |   |
| Uia                   | Centre ancien                  | AU  | Zone d'urbanisation élargie                   |
| Uib                   | Secteur ancien périphérique    | ALib  | Secteur central urbanisable soumis à OAP      |
| Uibp                  | Le château                     | ALic  | Secteur périphérique urbanisable soumis à OAP |
| Uic/Uiel              | Secteurs d'extension           | <b>Zones Agricoles</b>                                    |   |
| UAM/Uer               | Secteurs à vocation économique | A   | Secteur de renforcement de l'activité         |
| Uic                   | La carrière                    | Ap  | Secteur protégé                               |
| UL                    | Le Stade                       | <b>Zones naturelles</b>                                   |   |
| ULI                   | Parc public à Vervey           | N/N   | Secteur protégé / Le Rhône                    |
| ULS                   | Emprise infrastructures        | NL/NL   | Zones de loisirs de plein air                 |
|                       |                                | <b>Aléas géologiques</b>                                  |   |
|                       |                                | Aléa fort - Site relatif à l'annexe 4: Aléas géologiques  |   |
|                       |                                | Aléa moyen - Site relatif à l'annexe 4: Aléas géologiques |   |

**Commune d'Ampuis**

Département du Rhône



**Plan Local d'Urbanisme**

Document graphique

**3 - Plan de zonage**

Révision approuvée le : 23/10/2017

atelier de l'ARLA

Echelle d'origine : 1/5000

**LEGENDE**

- Se référer notamment aux plans de détail :
- 3-1 Le Bourg
  - 3-2 Vervey
  - 3-3 Dispositions particulières et Emplacements réservés
  - 3-4 Plans de détail, Pajasses et com
- Annexe 1: Zonage d'aménagement  
 Annexe 6: Site/Zone IS - Parc naturel  
 Annexe 7: PPRE du Rhône aval  
 Annexe 16: Service H - RTE

**Dispositions particulières**

- Espace Délic Classé (E.D.C.)
- Zone de carrière
- Sites sensibles (art. 151-11)
- Emplacement réservé pour l'usage agricole
- Emplacement réservé pour l'usage public
- Site/Zone IS pour le régime spécial de démolition
- Voies linéaires de type 1 et 2 (voir l'annexe 1)
- Voies linéaires de type 3 et 4 (voir l'annexe 1)
- Protection des sites de démolition
- Site/Zone protégé au titre de l'ILSI-10
- Espace agricole protégé au titre de l'ARL 10
- Réseau d'ARLA P. en zone de protection d'aménagement

LE DROIT DE PREEMPTION URBAINE EST INSTITUTE SUR TOUTES LES ZONES U & AU DU P.L.U. LE PERMIS DE DEMOLIR EST INSTITUTE SUR L'ENSEMBLE DES ZONES DU P.L.U.



# *Commune d'Ampuis*

## *Département du Rhône*



# *Plan Local d'Urbanisme*

## *Document graphique*

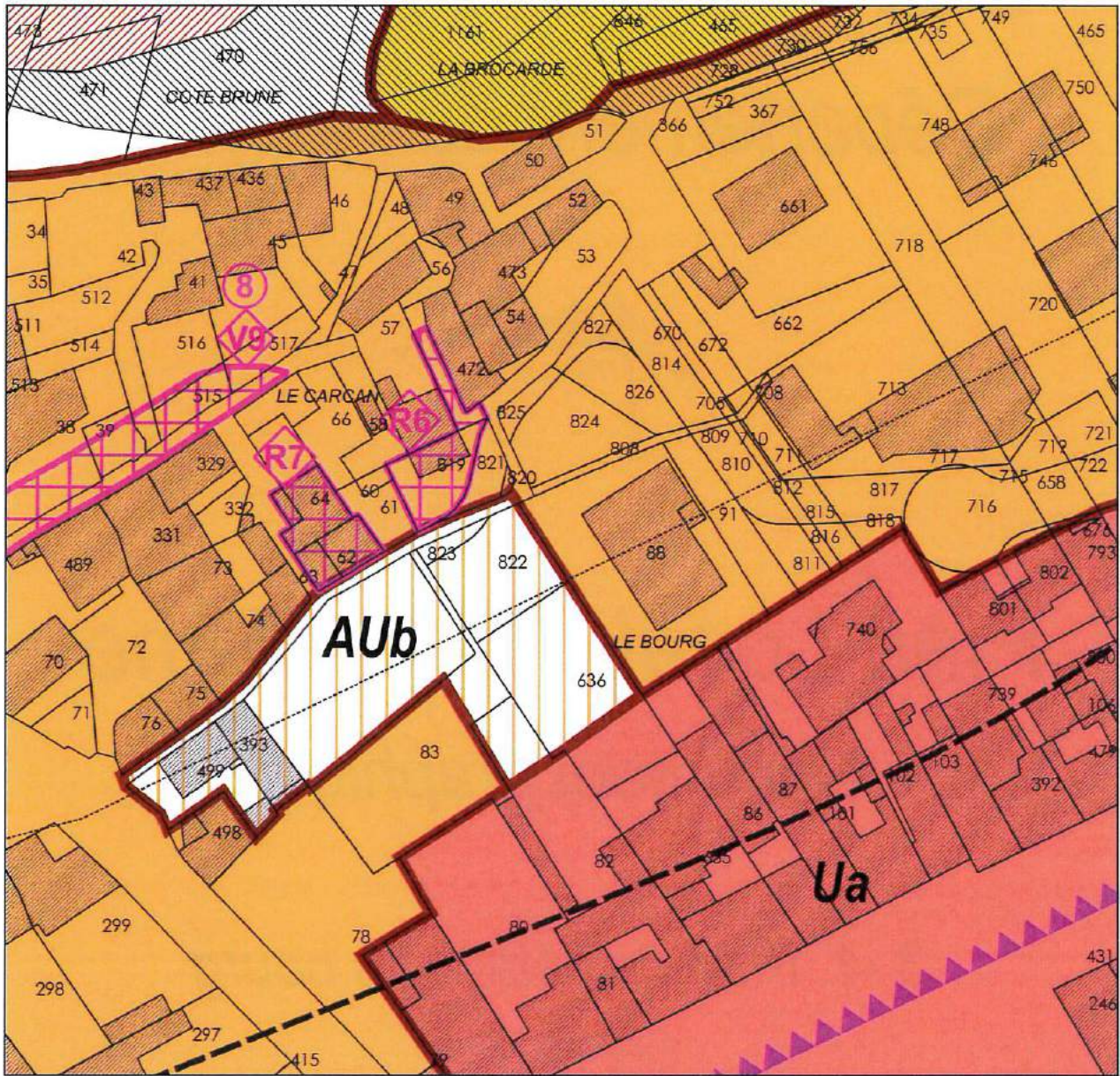
*3 -1 Plan de détail : Le bourg*

EXTRAIT

Révision approuvée le	: 21/12/2017
Modification n° 1 approuvée le	: 10/11/2020

**atelier de l'a.R.u.e.**

Atelier Gergondet



0 20 40 m






Echelle : 1/1000°




N°	Désignation	Emprise estimée	Bénéficiaire
<b>V15</b>	Supprimé par la modification n° 1		
<b>V16</b>	Supprimé par la modification n° 1		
<b>R6</b>	Espaces de loisirs et/ou stationnement et/ou point d'apport volontaire	180 m <sup>2</sup>	Commune
<b>R7</b>	Espaces de loisirs et/ou stationnement	180 m <sup>2</sup>	Commune

# LEGENDE



## Zones Urbaines

	Centre ancien
	Secteur ancien périphérique
	Le château
	Secteurs d'extension
	Secteurs à vocation économique
	Emprise infrastructures


## Zones A Urbaniser

	Secteur central urbanisable soumis à OAP
---	--



## Zones Agricoles

	Secteur de renforcement de l'activité
	Secteur protégé


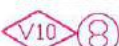






## Zones Naturelles

	Secteur protégé / Le Rhône
---	----------------------------

## Aléas géologiques

	Aléa fort - se référer à l'annexe 4 : Aléas géologiques
	Aléa moyen - se référer à l'annexe 4 : Aléas géologiques

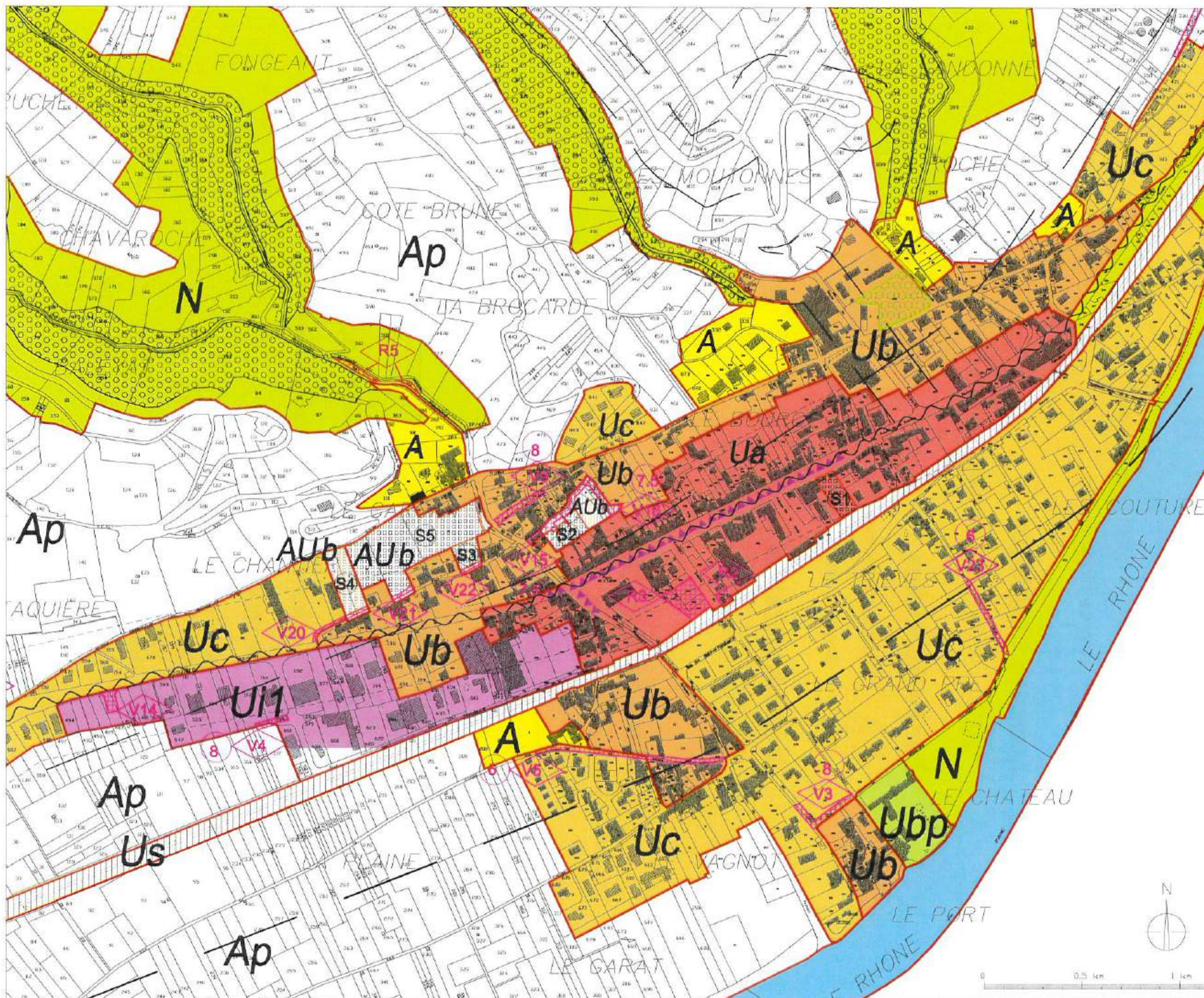
## Dispositions particulières

	Espace Boisé Classé (E.B.C.)
	Emplacement réservé pour la voirie / Largeur
	Emplacement réservé pour Equipement public
	Servitude de mixité sociale
	Voie bruyante de type I bruit fort (Voie ferrée et autoroute)
	Voie bruyante de type II bruit modéré (Voie routière).
	Protection des rez-de-chaussée commerciaux et d'activités.
	Espace agricole à protéger



Rédaction approuvée le 12/03/2017

etude de l'A.P.U.



LEGENDE

Zones Urbaines

- Ua** Centre ancien
- Ub** Secteur ancien périmétrique
- Ubp** Le château
- Uo/Uot** Secteurs d'extension
- Uo/Uos** Secteurs à vocation économique
- Uai** Emprises infrastructures

Zones A Urbaniser

- AUb** Secteur centre urbain soumis à CAP

Zones Agricoles

- A** Secteur de renforcement de l'activité
- Ap** Secteur protégé

Zones Naturelles

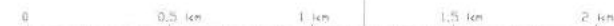
- N** Secteur protégé / La Rhône

Aléas géologiques

- Aléa fort - se référer à l'annexe 4 : Aléas géologiques
- Aléa moyen - se référer à l'annexe 4 : Aléas géologiques

Dispositions particulières

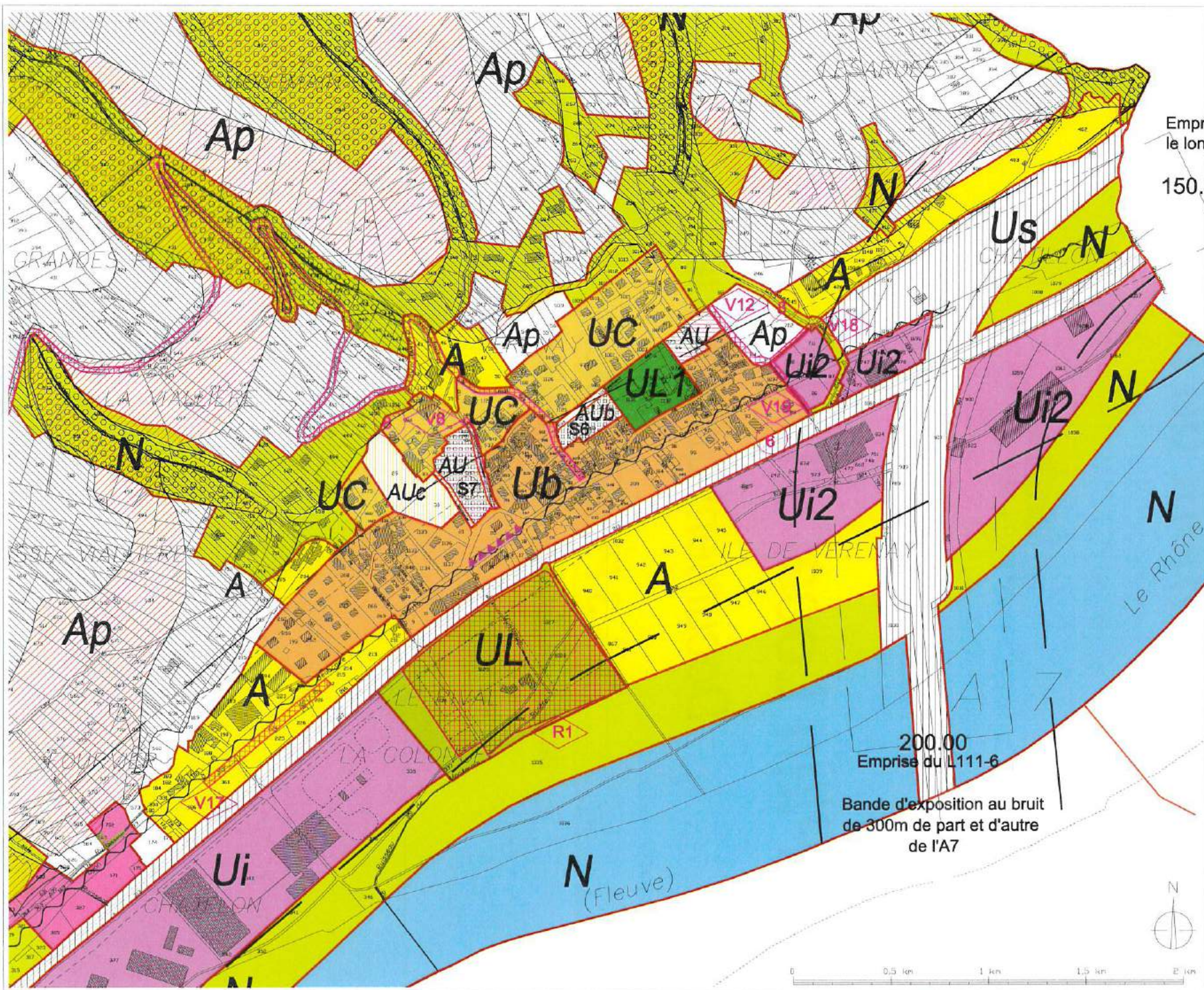
- Espace Bois Cross (E.B.C.)
- Emplacement réservé pour la voirie / Largeur
- Emplacement réservé pour l'équipement public
- Servitude de mixité sociale
- Voie bruyante de type I (Voie ferrée et autoroute)
- Voie bruyante de type II (Voie routière)
- Protection des rez-de-chaussée commerciaux et d'activités
- Espace agricole à protéger







Emprise  
le long  
150.0



LEGENDE

Zones Urbaines

- Ua** Centre ancien
- Ub** Secteur ancien périphérique
- Ubp** Le onéseau
- Uci/Uci1** Secteurs d'extension
- Uci2** Secteurs à vocation économique
- Uc** Les carrières
- UL** Les stades
- UL1** Parc public à Verenay
- Ue** Emprises infrastructures

Zones A Urbaniser

- AU** Zone d'urbanisation différée
- AUb** Secteur central urbanisable
- AUc** Secteur périphérique urbanisable

Zones Agricoles

- A** Secteur de renforcement de l'activité
- Ap** Secteur protégé

Zones naturelles

- N/N** Secteur protégé / Le Rhône
- NL/NL1** Zones de loisirs de plein air

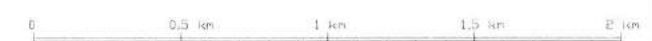
Aiées géologiques

- Aiée fort - Se référer à l'annexe 4: Aies géologiques
- Aiée moyen - Se référer à l'annexe 4: Aies géologiques

Dispositions particulières

- Espace Boisé Classé (E.B.C.)
- Emplacement réservé pour la voirie / Largeur
- Emplacement réservé pour l'équipement public
- Services de mixité sociale
- Voie bruyante de type I (Voie ferrée et autoroute)
- Voie bruyante de type II (Voie routière)
- Protection des rez-de-chaussées commerciaux et d'activités
- Élément du paysage à protéger

200.00  
Emprise du L111-6  
Bande d'exposition au bruit  
de 300m de part et d'autre  
de l'A7



# *Commune d'Ampuis*

## *Département du Rhône*



# *Plan Local d'Urbanisme*

## *Document graphique*

### *3 - 3 Plan de détail*

Dispositions particulières et Emplacements réservés

EXTRAIT

Révision approuvée le	: 21/12/2017
Modification n° 1 approuvée le	: 10/11/2020

**atelier de l'a.R.u.e.**

Atelier Gergondet



# LEGENDE

**Se référer notamment aux plans de détail :**

3-1 Le bourg

3-2 Verenay

3-3 Dispositions particulières et Emplacements réservés







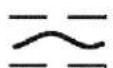
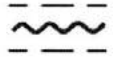



3-4 Plans de détails, Polygones et zoom

Annexe 1: Zonage d'assainissement

Annexe 6: Servitude I3 - Gaz naturel

Annexe 7: PPRNi du Rhône aval

Annexe 10: Servitude I4 - RTE

-  Espace Boisé Classé (E.B.C.)
-  Zone de carrière.
-  Bâtiment pouvant changer de destination (L151-11)
-  Emplacement réservé pour Voirie/ largeur d'emprise.
-  Emplacement réservé pour Equipement public.
-  Servitude pour la mixité sociale
-  Voie bruyante de type I bruit fort (Voie ferrée/autoroute)
-  Voie bruyante de type II bruit modéré (Voie routière).
-  Protection des rez-de-chaussée commerciaux et d'activités.
-  Boisement protégé au titre du L151-19  
Se référer au plan de détail 3-4
-  Espace agricole protégé au titre du L151-23  
Se référer au plan de détail 3-4

**LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN EST INSTITUE  
SUR TOUTES LES ZONES U & AU DU P.L.U.**

**LE PERMIS DE DEMOLIR EST INSTITUE SUR  
L'ENSEMBLE DES ZONES DU P.L.U.**

COMMUNE DE LOIRE-SUR-RHONE

COMMUNE DES HAIES

N°	Désignation	Superficie estimée	Bénéficiaire
V1	Vie construite (1)	3 m	Commune
V2	Vie construite (2)	3 m	Commune
V3	Vie construite (3)	3 m	Commune
V4	Accès à la zone d'habitat par l'ancien	3 m	Commune
V5	Chemin de la Pêche (VC 2 - partie de la zone U)	3 m	Commune
V6	Emplacement de la Vieillesse (zone T) et le chemin	3 m	Commune
V7	Vie de la zone de la zone U	3 m	Commune
V8	Rue de Marignan	3 m	Commune
V9	Emplacement Rue de Carac	3 m	Commune
V10	Chemin de l'église à la sortie Sud-Ouest d'Ampuis	3 m	Commune
V11	Vie de la zone de construction avec la RD 45	3 m	Commune
V12	Vie de la zone de construction des Champs-Rouges à Vauxrey	3 m	Commune
V13	Emplacement de la zone de la RD 360	3 m	Commune
V14	Création d'un accès à la zone d'habitat de la zone d'habitat de la zone U	440 m²	Commune
V15	Emplacement et création d'un accès de 7,26 m et espace public	371 m²	Commune
V16	Création d'un accès entre la rue de Carac et rue de la Brasserie	512 m²	Commune
V17	Emplacement (RD 360) devant la Halle d'Ampuis à Vauxrey	2 000 m²	Commune
V18	Emplacement au chemin de Marignan	3 m	Commune
V19	Emplacement Angle RD 360 et route de la zone U, de la zone de Vauxrey	3 m	Commune
V20	Emplacement Angle RD 360 et Rue de Port Royal	350 m²	Commune
V21	Emplacement Rue de Port Royal	530 m²	Commune
V22	Emplacement Rue de Port Royal	312 m²	Commune
V23	Emplacement de la rue de la zone U	3 m	Commune

Commune d'Ampuis

Département du Rhône



Plan Local d'Urbanisme

Document graphique

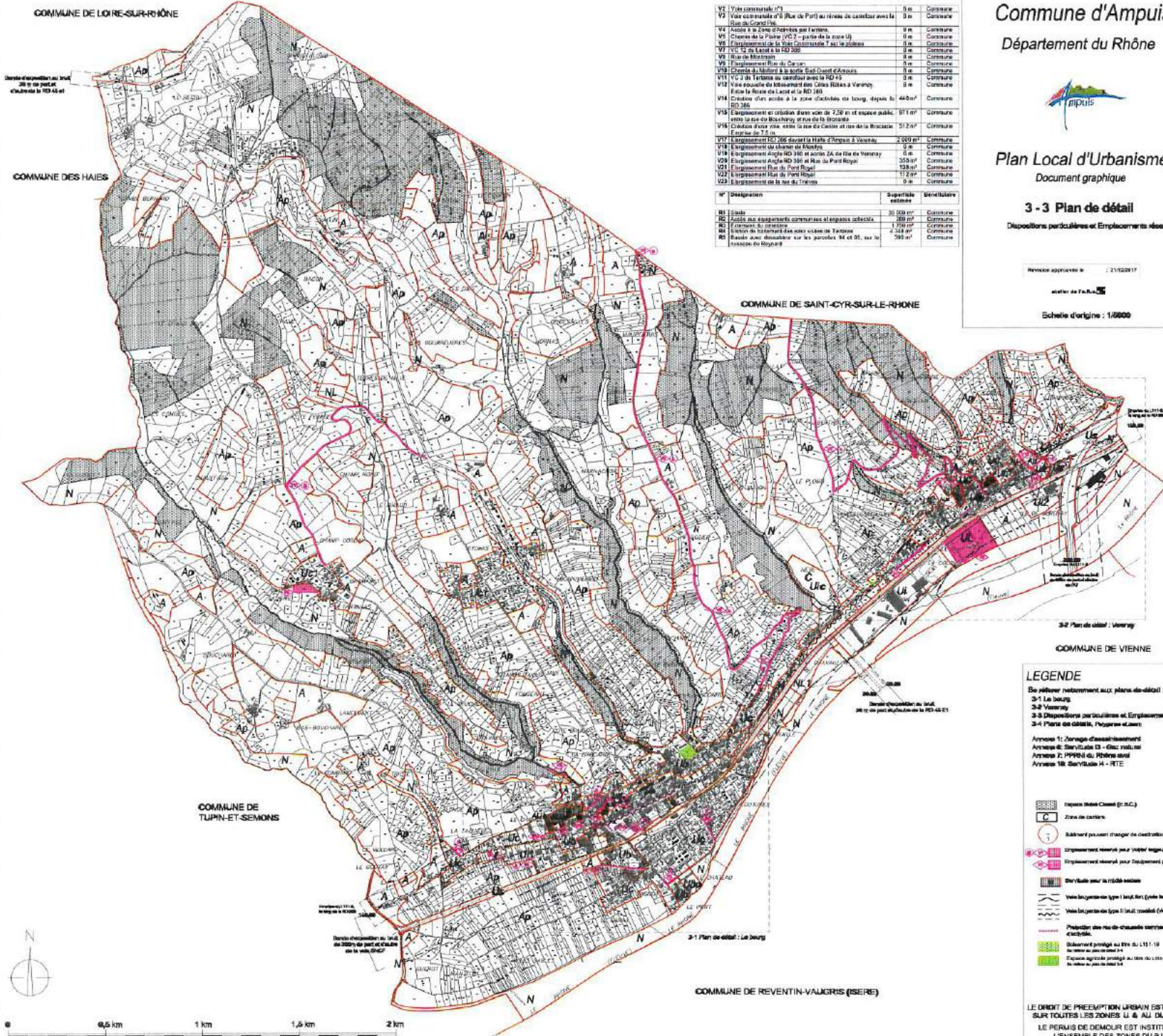
3 - 3 Plan de détail

Dispositifs particuliers et Emplacements réservés

Révision approuvée le 21/02/2017

maire de l'Ampuis

Echelle d'origine : 1:6000



3-2 Plan de détail - Vauxrey

COMMUNE DE VIENNE

**LEGENDE**

Se référer notamment aux plans de détail :

- 3-1 Le Bourg
- 3-2 Vauxrey
- 3-3 Dispositifs particuliers et Emplacements réservés
- 3-4 Plans de détail, Polygone et zone

Annexe 1: Zonage d'aménagement  
 Annexe 2: Servitudes U - Gaz, eau, etc.  
 Annexe 3: PPRB et PPRB eau  
 Annexe 4: Servitude H - RTE

- Impasse (zone C) (P.L.U.)
- Zone de centre
- Bâtiment passif (zone de construction (L.151-17))
- Emplacement réservé pour usage agricole, commercial
- Emplacement réservé pour équipement public
- Emplacement pour la zone U
- Vieilles constructions type 1 (zone U) (zone de construction)
- Vieilles constructions type 2 (zone U) (zone de construction)
- Préfecture des rues de construction (zone U)
- Bâtiment protégé au titre de l'151-19
- Espace agricole protégé au titre de l'151-20

LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN EST INSTITUTE SUR TOUTES LES ZONES U & AU DU P.L.U.  
 LE POUVOIR DE DEMOUR EST INSTITUTE SUR L'ENSEMBLE DES ZONES DU P.L.U.

